

ALGEMENE VOORWAARDEN

van de besloten vennootschap Willemsen Verhuur B.V., gevestigd te (4043 JR) Opheusden aan de Tielsestraat 85c, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 74448277. De algemene voorwaarden zijn te vinden op de website www.willemsenverhuur.nl.

Artikel 1 Definities

- 1.1 In deze algemene voorwaarden hebben de volgende termen, alsmede eventuele vervoegingen daarvan, indien en voor zover daarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, de volgende betekenis:
- a. verhuurder: Willemsen Verhuur B.V.
 - b. huurder: elke natuurlijke persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf, elke natuurlijke persoon, handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf en elke (rechts)persoon die tot verhuurder in een contractuele relatie staat, uit hoofde van een met verhuurder gesloten overeenkomst. Meer bijzonder wordt hieronder ook verstaan degene in wiens opdracht en voor wiens rekening zaken worden gehuurd.
 - c. overeenkomst(en): de tussen verhuurder en huurder aangegane huurovereenkomst(en), waarop de algemene voorwaarden, alsmede eventuele aanvullende voorwaarden, van toepassing zijn.
 - d. huurobject: het object dat verhuurder tegen betaling van een huurprijs aan huurder ter beschikking stelt en dat huurder houdt voor verhuurder.
 - e. het gehuurde: een verzamelterm voor alle huurobjecten die op grond van de huurovereenkomst aan huurder zijn verhuurd.
 - f. huurprijs: de tegenprestatie die huurder op grond van de tussen huurder en verhuurder aangegane overeenkomst(en) inclusief toepasselijke algemene voorwaarden vanaf de huuringangsdatum van verhuurder verschuldigd is, in euro's te vermeerderen met btw.
 - g. dagwaarde: de nieuwprijs van de zaak per schadedatum/ datum vermissing, verminderd met de afschrijving op basis van leeftijd of het aantal draaiuren van de verloren gegane zaak.
 - h. schriftelijk: per brief, per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, prijsopgaves, voorstellen en overeenkomsten van verhuurder, voor zover van deze voorwaarden niet uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- 2.2 Indien één of meerdere van de bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. In een voorkomend geval zijn partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.
- 2.3 De huurder met wie eenmaal met toepassing van deze algemene voorwaarden een overeenkomst tot stand is gekomen, stemt in met de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden op latere overeenkomsten tussen haar en verhuurder.
- 2.4 De eventuele algemene voorwaarden van de Opdrachtgever, onder welke benaming dan ook aangeduid, zijn niet van toepassing op de Overeenkomst.
- 2.5 Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend uitdrukkelijk en schriftelijk worden afgeweken. Indien en voor zover hetgeen partijen uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen partijen uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 3 Aanbod en totstandkoming overeenkomst

- 3.1 Alle aanbiedingen, offertes en prijsopgaven van verhuurder zijn vrijblijvend en herroepbaar, ook indien een periode voor aanvaarding is vermeld. Tenzij anders bepaald is een aanbieding, offerte of prijsopgave maximaal dertig (30) dagen geldig en komt het na het verstrijken van deze termijn van rechtswege te vervallen.
- 3.2 De prijzen in aanbiedingen en offertes zijn in Euro's en exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, voor zover dwingend recht ten aanzien van consumenten daaraan niet in de weg staat.
- 3.3 Opgaven en specificaties van verhuurder betreffende maat, capaciteit, prestatie of resultaten worden slechts bij benadering verstrekt en binden verhuurder op geen enkele wijze, voor zover hiervan niet uitdrukkelijk en schriftelijk wordt afgeweken.
- 3.4 Als Opdrachtgever de aanbieding van Opdrachtnemer niet aanvaardt, heeft Opdrachtnemer het recht alle kosten die hij heeft gemaakt om zijn aanbieding te doen bij Opdrachtgever in rekening te brengen.
- 3.5 Iedere Overeenkomst komt, onverminderd het bepaalde in lid 1, tot stand op het moment dat het aanbod van Opdrachtnemer op de daartoe door Opdrachtnemer aangewezen wijze door de Opdrachtgever is aanvaard, dan wel nadat Opdrachtnemer met de uitvoering van de Overeenkomst is begonnen. Indien de aanvaarding van de Opdrachtgever afwijkt van het aanbod van Opdrachtnemer, komt de Overeenkomst niet conform deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Opdrachtnemer anders aangeeft.
- 3.6 Eventuele aanvullende afspraken, toezeggingen of mededelingen die zijn gedaan of gemaakt door onbevoegde medewerkers van verhuurder binden verhuurder niet, tenzij deze schriftelijk door daartoe bevoegde medewerkers van verhuurder aan huurder zijn bevestigd.

Artikel 4 Huurperiode

- 4.1 De huurovereenkomst en de daarin opgenomen huurtermijn vangt aan op de huuringangsdatum zoals vermeld in de huurovereenkomst, meer specifiek:
 - a. Indien is overeen gekomen dat huurder het gehuurde op een overeengekomen locatie komt ophalen: op het tijdstip waarop het gehuurde door verhuurder aan huurder wordt overhandigd;
 - b. Indien is overeen gekomen dat verhuurder de aflevering het gehuurde verzorgt: op het tijdstip waarop verhuurder het gehuurde op de overeengekomen locatie ter beschikking heeft gesteld.
- 4.2 Bij gebreke van vermelding van een huuringangsdatum in de huurovereenkomst geldt één van de hiervoor genoemde tijdstippen als huuringangsdatum.
- 4.3 De huurtermijn eindigt op de datum en het tijdstip zoals is overeengekomen en, meer specifiek het tijdstip waarop het gehuurde door huurder aan verhuurder wordt overhandigd en door verhuurder in ontvangst wordt genomen.
- 4.4 Indien huurder het gehuurde langer wenst te huren, dient hierover eerst telefonisch of schriftelijk overleg plaats te vinden en dient de verlenging door verhuurder schriftelijk te worden bevestigd.
- 4.5 Indien het gehuurde niet op het overeengekomen tijdstip aan verhuurder wordt overhandigd, verbeurt huurder een boete van € 500,- per dag dat het gehuurde niet is overhandigd aan verhuurder, onverminderd het recht van verhuurder om de daadwerkelijke schade te vorderen.

Artikel 5 Levering en retournering

- 5.1 Het gehuurde kan bij verhuurder worden afgehaald. Partijen kunnen afspreken dat verhuurder het gehuurde aflevert op een door huurder aangewezen locatie. In dat laatste geval dient de huurder ervoor te zorgen dat op de afgesproken bezorgdag op het afgesproken afleveradres, een daartoe bevoegd persoon aanwezig is voor het in ontvangst nemen van de gehuurde zaak. Deze persoon en de huurder dienen zich op eerste verzoek legitimeren. Voor zover voor het ter beschikking stellen van het gehuurde door verhuurder kosten moeten worden gemaakt, zoals transportkosten, is huurder die kosten aan verhuurder verschuldigd..
- 5.2 Voor zover op de afgesproken bezorgdag niemand namens de huurder aanwezig is, heeft verhuurder het recht het gehuurde mee terug te nemen. De in verband hiermee gemaakte

kosten, waaronder huurderiving en transportkosten, zijn voor rekening van de huurder en worden op eerste verzoek door verhuurder aan verhuurder voldaan.

- 5.3 Bij aflevering op een opgegeven adres, verplicht de verhuurder zich in te spannen om het gehuurde binnen de afgesproken leveringstermijn te leveren. Opgegeven termijnen zijn echter nimmer te beschouwen als fatale termijnen, tenzij partijen uitdrukkelijk, schriftelijk en expliciet anders hebben afgesproken.
- 5.4 Indien het gehuurde later ter beschikking wordt gesteld dan is overeengekomen en deze vertraging verband houdt met een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van verhuurder, wordt de huuringsdatum – voor zover van toepassing – gelijk gesteld aan het moment van terbeschikkingstelling.
- 5.5 Indien partijen een (fatale) leveringstermijn hebben afgesproken, raakt verhuurder bij overschrijding daarvan niet eerder in verzuim dan nadat huurder hem per aangetekende post een andere redelijke termijn voor nakoming heeft gesteld en verhuurder ook deze termijn heeft laten verstrijken. Deze redelijke termijn bedraagt ten minste vijf dagen na de dag waarop de schriftelijke aanzegging door verhuurder is ontvangen.
- 5.6 Indien op verzoek van de huurder bij het laden (en/of lossen) gebruik wordt gemaakt van de diensten van werknemers van verhuurder, gebeurt dit geheel voor eigen risico van de huurder.
- 5.7 Vanaf het moment van aflevering aan de huurder is het gehuurde en het gebruik van het gehuurde voor rekening en risico van de huurder.
- 5.8 Het gehuurde dient door de huurder schoon en in dezelfde staat te worden afgeleverd als waarin hij het gehuurde heeft ontvangen bij aanvang van de huur.
- 5.9 Huurder is gehouden het gehuurde met een volledig gevulde brandstoftank te retourneren.

Artikel 6 Prijzen

- 6.1 Tenzij anders overeengekomen, is de huurprijs in euro's, exclusief BTW, en exclusief transport, onderhoud, brandstof, olie, milieuheffing, reiniging, toeslag voor schade-afkoop- en brand- en diefstalregelingen.
- 6.2 De dagprijzen zijn gebaseerd op huur/gebruik van maximaal 24 uur, waarbij de dagprijs is gebaseerd op 8 draaiuren per dag. Indien er meer draaiuren worden gemaakt, zal het meerdere naar rato in rekening worden gebracht.
- 6.3 Indien huurder niet voldoet aan het bepaalde in artikel 5.8 en 5.9, worden eventuele schoonmaakkosten en/of brandstofkosten bij huurder in rekening gebracht. De schoonmaakkosten zijn vastgesteld op € 50,00, onverminderd het recht van verhuurder om de daadwerkelijke kosten aan huurder in rekening te brengen.

Artikel 7 Betaling

- 7.1 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, dient betaling te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Verhuurder is gerechtigd om (gedeeltelijke) betaling vooraf te vorderen of een waarborgsom te vragen.
- 7.2 Indien betaling niet binnen de overeengekomen termijn door verhuurder is ontvangen, is huurder van rechtswege in gebreke en is huurder een rente verschuldigd van 2% per maand, berekend over het verschuldigde bedrag met ingang van de vervalddag, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling nodig zal zijn, onverminderd het recht van verhuurder het verschuldigde bedrag met rente en (buitengerechterlijke) incassokosten terstond op te eisen. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, is het huurder niet toegestaan om haar betalingsverplichtingen op te schorten. Het is huurder ook niet toegestaan om op een betaling enige korting, aftrek of verrekening toe te passen.
- 7.3 Indien huurder ook na een schriftelijke aanmaning van verhuurder nalaat binnen de hem gestelde nadere termijn hetgeen hij aan verhuurder verschuldigd is ten volle te voldoen, is verhuurder gerechtigd om alle overeenkomsten met huurder met onmiddellijke ingang te ontbinden overeenkomstig **artikel XX**.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

- 8.1 De huurder is tot aan het moment dat het gehuurde weer door verhuurder in ontvangst is genomen aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde goed, waaronder, maar niet beperkt tot, schade door vermissing, verduistering, diefstal, vervreemding en totaal verloren gaan.
- 8.2 De huurder dient het gehuurde bij afname meteen te controleren. Bij gebreken of andere klachten dient de huurder dit meteen, doch binnen 12 uur, te melden aan de verhuurder. Laat de huurder dit na, dan wordt het gehuurde geacht in deugdelijke en onbeschadigde staat te zijn geleverd.
- 8.3 Beschadiging, vermissing, verduistering, diefstal en verloren gaan van het gehuurde dient na ontdekking onverwijld, doch uiterlijk binnen 12 uur, aan de verhuurder telefonisch en schriftelijk te worden meegedeeld.
- 8.4 Huurder is tevens aansprakelijk voor alle schade welke is veroorzaakt door het gebruik van het gehuurde.
- 8.5 Huurder vrijwaart verhuurder volledig tegen aanspraken van derden tot schadevergoeding in verband met het gebruik van het gehuurde.
- 8.6 Indien verplicht en voorzover nodig wordt de Wettelijke Aansprakelijkheidverzekering Motorvoertuigen van het gehuurde door verhuurder verzorgd. Het van toepassing zijnde eigen risico van bovengenoemde aansprakelijkheidsverzekering van € 1.500,- en alle schade die om welke reden dan ook niet is verzekerd, komt voor rekening van de huurder.
- 8.7 In tegenstelling tot artikel 8.6, is het gehuurde door Verhuurder niet verzekerd, indien en voor zover daar geen wettelijke verplichting voor bestaat. Huurder dient derhalve zelf een verzekering af te sluiten die de in dit artikel genoemde risico's dekt, waaronder schade als gevolg van vermissing, diefstal en vergaan van het gehuurde.
- 8.8 In het geval dat er sprake is van een tekortkoming aan de zijde van verhuurder in het kader van de huurovereenkomst geldt dat verhuurder niet aansprakelijk is voor gevolgschade en vermogensschade, waaronder huur/koop van een vervangend object, omzet- en/of winstderving, vertragingsschade en/of andere kosten in verband met onderbreking, stilstand, leegloop en het weer op gang brengen van werkzaamheden van huurder.
- 8.9 Voor zover verhuurder aansprakelijk kan worden gehouden voor schade ten gevolge van een tekortkoming aan de zijde van verhuurder in de nakoming van de huurovereenkomst, geldt dat de contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van verhuurder jegens huurder is beperkt tot de directe materiële schade en daarnaast tot een maximum dat gelijk is aan de prijs die tussen partijen is overeengekomen, dan wel, indien en voor zover Opdrachtnemer verzekerd is tegen de gevolgen van de betreffende schadeveroorzakende gebeurtenis tot maximaal het bedrag dat Opdrachtnemer van haar verzekeraar uitgekeerd krijgt.

Artikel 9 Gebruik van het gehuurde

- 9.1 De huurder, diens personeel, hulppersonen en/of andere personen die in opdracht en/of onder verantwoordelijkheid van de huurder het gehuurde bedienen, dienen bekend te zijn met de, bij het gehuurde aanwezig gebruikersinstructies en/of (overige) handleidingen en volgens deze te handelen. Tevens staat de huurder ervoor in dat alle personen die het gehuurde bedienen meerderjarig en bekwaam zijn tot deze bediening en beschikken over de terzake eventueel (wettelijk) verplichte diploma's, certificaten, rijbewijzen, etc. Vorenstaande geldt op straffe van verval van verzekeringsdekking.
- 9.2 Huurder is verplicht het gehuurde te gebruiken als een goed huurder, hetgeen onder meer inhoudt dat huurder voor eigen rekening en risico:
 - a. Het gehuurde enkel gebruikt voor het overeengekomen gebruik, althans waarvoor het gehuurde naar zijn aard bestemd is;
 - b. Het gehuurde doorlopend inspecteert op de goede werking daarvan en, voor zover niet anders is overeengekomen, tijdig het benodigde dagelijkse onderhoud voor behoud van de goede werking verricht, een en ander conform de specificaties van de fabrikant, indien beschikbaar; onder 'dagelijks onderhoud' wordt verstaan die werkzaamheden die verhuurder als instructie aan huurder heeft verstrekt. Mocht die instructie ontbreken dan wordt hieronder verstaan de uitvoering van eenvoudige werkzaamheden die noodzakelijk zijn om het gehuurde behoorlijk te laten

- functioneren, waaronder in ieder geval maar niet uitsluitend is begrepen het doorsmeren, ontlichten, het controleren van oliepeilen en het aanvullen van het gehuurde met olie en brandstoffen, alsmede het reinigen van het gehuurde.
- c. Alle redelijke maatregelen treft ter voorkoming van beschadiging en/of vermissing en/of diefstal van het gehuurde, waaronder in ieder geval maar niet uitsluitend is begrepen het (correct) gebruiken van (eventueel meegeleverde) sloten, afsluiten, opbergen, buiten het zicht van derden plaatsen, vastketenen, enz., van het gehuurde;
 - d. Alle lasten, belastingen en boetes voortvloeiende uit het gebruik van het gehuurde door huurder of derden stipt zal voldoen;
 - e. Het gehuurde op de einddatum van de huurtermijn aan verhuurder retourneert met inachtneming van de in de voorwaarden opgenomen voorschriften.
- 9.3 Het is huurder verboden om het gehuurde te vervreemden, onder te verhuren of in gebruik te geven aan een derde, dan wel het gehuurde te bezwaren.
- 9.4 Het is huurder niet toegestaan het gehuurde te verhuizen of te verplaatsen van de locatie waar het gehuurde op basis van de overeenkomst bestemd is te worden gebruikt, althans voor zover deze locatie niet is overeengekomen het feitelijke afleveradres.
- 9.5 Het is huurder niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van verhuurder wijzigingen aan het gehuurde aan te brengen.
- 9.6 Indien huurder niet voldoet aan één van de bepalingen uit dit artikel, is huurder een direct opeisbare boete verschuldigd van € 500,- per dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd de verplichte om de schade te vergoeden.
- 9.7 Huurder doet afstand van enig retentierecht dat hij jegens verhuurder ten gelde zou kunnen maken.

Artikel 10 Schade en verlies

- 10.1 Schade aan het gehuurde, veroorzaakt binnen de periode waarin de huurder voor het gehuurde verantwoordelijk is, dient onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen 12 uur na het ontstaan ervan, aan verhuurder schriftelijk te worden gemeld.
- 10.2 In geval van diefstal/vermissing van het gehuurde is de huurder verplicht dit binnen 12 uur na ontdekking aan verhuurder schriftelijk te melden en van de diefstal aangifte te doen bij een politiebureau. Teven is huurder verplicht een (kopie van het) proces-verbaal van de aangifte aan verhuurder te overleggen.
- 10.3 Indien huurder overeenkomstig artikel 10.1 en 10.2 schade en/of diefstal/vermissing niet binnen twaalf uur meldt, heeft huurder geen recht op vermindering van de huurprijs, ontbinding van de huurovereenkomst of vergoeding van schade door verhuurder aan huurder.
- 10.4 Bij diefstal of (economische) total-loss van het gehuurde, verplicht de huurder zich de schade aan verhuurder te vergoeden tegen de dagwaarde. In geval herstel nog mogelijk is, verplicht huurder zich tot vergoeding van de reparatiekosten die hiermee gemoeid zijn. Hetzelfde geldt voor schade aan of diefstal van onderdelen en/of toebehoren van het gehuurde. Daarnaast blijft de huurder aansprakelijk voor alle overige dientengevolge door verhuurder geleden schade (zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: expertisekosten, omzet- en/of winstderving, enz.).
- 10.5 De kosten van herstel en de schade die verhuurder lijdt in verband met geconstateerde schade aan het verhuurde, dan wel wegens vermissing of diefstal komen voor rekening van huurder, behoudens indien en voor zover huurder bewijst dat de schade niet aan huurder is toe te rekenen.
- 10.6 De huurder is volledig aansprakelijk en gehouden de volledige schade te vergoeden, ongeacht of, en in welke mate, zij aan de schade, het verlies, de diefstal of het onbruikbaar of waardeloos maken van het gehuurde schuld heeft.
- 10.7 Verhuurder verklaart dat er ten behoeve van WAM- plichtige objecten een aansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, welke voldoet aan de bij of krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen gestelde eisen. Voor rekening van de huurder, die verhuurder dient te vrijwaren, komt evenwel:

- schade aan derden die weliswaar door de verzekeraar op grond van voornoemde wet wordt vergoed, doch terzake waarvan krachtens de polisvoorwaarden geen dekking geldt. Dit doet zich bijvoorbeeld voor, indien de bestuurder onder invloed van alcohol of drugs heeft verkeerd ten tijde van het ontstaan van de schade;
- het in de verzekeringspolis genoemde eigen risico;
- schade aan bovengrondse en ondergrondse leidingen of kabels en/of de daardoor veroorzaakte gevolgschade;
- boetes, bekeuringen en/of kosten voor verhuurder, die voortvloeien uit het door de huurder (of diens personeel/ hulppersonen / andere personen waarvoor zij verantwoordelijk is) op de openbare weg rijden met niet-gekentekend (WA(M)-plichtig) werkmaterieel;
- schade die onder de wettelijk toegestane uitsluitingen valt.

Artikel 11 Eigendom en zekerheid

- 11.1 Het gehuurde blijft te allen tijde eigendom van verhuurder, ongeacht de duur van de overeenkomst. Indien de huurder zich opzettelijk het gehuurde toe-eigent, is er sprake van verduistering. De overeenkomst wordt door het niet of niet tijdig retourneren van het gehuurde niet verlengd, hoewel het risico volledig bij de huurder blijft.
- 11.2 De huurder is niet gerechtigd het gehuurde te vervreemden, te verpanden of anderszins ten behoeve van derden te bezwaren.
- 11.3 De huurder zal verhuurder onmiddellijk schriftelijk op de hoogte stellen indien het gehuurde in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op het gehuurde.
- 11.4 Tenzij anders overeengekomen, is huurder een waarborgsom verschuldigd. De waarborgsom mag door huurder niet worden beschouwd als een vooruitbetaling op de verschuldigde huursom of als een afkoopsom van enig risico voor beschadiging, diefstal of verduistering van het gehuurde. Bij het einde van de overeenkomst heeft verhuurder echter het recht om door de huurder verschuldigde bedragen, te compenseren met de waarborgsom. De waarborgsom wordt teruggeven indien vaststaat dat de huurder aan al haar verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 12 Annulering

- 12.1 Indien huurder nalaat een door hem gereserveerd object op de afgesproken datum af te nemen, is de huurder desondanks de volledige huurprijs verschuldigd.
- 12.2 Indien huurder een reservering wenst te annuleren, dient huurder dit schriftelijk aan verhuurder door te geven.
- 12.3 Huurder is bij annulering van een reservering van tien dagen of minder voor de afgesproken afnamedatum de volledige huurprijs verschuldigd. Indien de annulering meer dan tien dagen voor de afgesproken afnamedatum geschiedt, is huurder 80% van het huurbedrag verschuldigd.

Artikel 13 Ontbinding van de huurovereenkomst

- 13.1 Verhuurder is, indien de omstandigheden van het geval dat redelijkerwijs rechtvaardigen, bevoegd de uitvoering van de overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst op te schorten of de overeenkomst met directe ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien en voor zover de huurder zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, dan wel na het sluiten van de overeenkomst verhuurder ter kennis gekomen omstandigheden goede gronden geven om te vrezen dat huurder haar verplichtingen niet zal nakomen. Indien de nakoming van de verplichtingen van huurder ten aanzien waarvan zij tekortschiet of dreigt tekort te schieten, niet blijvend onmogelijk is, ontstaat de bevoegdheid tot ontbinding pas nadat huurder schriftelijk door verhuurder in gebreke is gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn is vermeld waarbinnen de huurder zijn verplichtingen alsnog kan nakomen en de nakoming na het verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds is uitgebleven.
- 13.2 Voorts is verhuurder bevoegd de uitvoering van de overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst, op te schorten of de overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of

gedeeltelijk te ontbinden, indien zich omstandigheden voordien welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet meer mag worden verwacht van huurder.

- 13.3 Indien huurder haar onderneming liquideert of overdraagt aan een derde, in staat van faillissement verkeert, (voorlopige) surseance van betaling heeft aangevraagd, de Wet Schuldsanering natuurlijke personen op haar van toepassing is verklaard, enig beslag op haar goederen is gelegd, alsook in geval waarin de huurder anderszins niet vrijelijk over haar vermogen kan beschikken, is verhuurder gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, tenzij huurder reeds genoegzame zekerheid voor de door haar aan verhuurder verschuldigde en eventueel nog verschuldigd wordende betalingen heeft gesteld.
- 13.4 De huurder maakt nimmer aanspraak op enige vorm van schadevergoeding in verband met het door verhuurder op grond van dit artikel uitgeoefende opschortings- of ontbindingsrecht.
- 13.5 De huurder is verplicht de schade die verhuurder ten gevolge van de opschorting of de ontbinding lijdt, te vergoeden.
- 13.6 Indien verhuurder de overeenkomst op grond van dit artikel ontbindt, zijn alle vorderingen die verhuurder op huurder heeft terstond opeisbaar.

Artikel 14 Toepasselijk recht en forumkeuze

- 14.1 Op alle Overeenkomsten tussen verhuurder en huurder en alle daaruit tussen partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Ook indien huurder woonachtig of gevestigd is in het buitenland.
- 14.2 Het Weens Koopverdrag is niet van toepassing.
- 14.3 Partijen zullen niet eerder een beroep doen op de rechter dan nadat zij zich optimaal hebben ingespannen om het geschil in onderling overleg te beslechten.
- 14.4 Voor zover de wet daarvan onder de gegeven omstandigheden van het geval niet dwingend afwijkt, wordt uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van verhuurder aangewezen om van gerechtelijke geschillen kennis te nemen.